

NAJEMNA POGODBA - VZOREC

za telovadnico št. 406-3/2017/1

ki jo dogovorita in skleneta:

Osnovna šola Kajetana Koviča Poljčane, Dravinjska cesta 26, 2319 Poljčane,
ki jo zastopa ravnateljica mag. Francka Mravlje,
podračun pri UJP: 01400-6000000067,
ID št.: 17144442

kot najemodajalec

in

_____ ,
ki ga zastopa

kot najemnik

in sicer kakor sledi:

1. člen

Pogodbeni stranki sporazumno ugotavljata:

- da je Občina Poljčane, Bistriška cesta 65, 2319 Poljčane (v nadaljevanju: Občina Poljčane) lastnik prostorov telovadnice, na naslovu Dravinjska cesta 26, Poljčane;
- da je najemodajalec na podlagi Pogodbe za upravljanje športnih objektov št. 478-01601/2016-2 z dne 3. 2. 2017, ki je bila sklenjena med Občino Poljčane kot lastnikom in Osnovno šolo Kajetana Koviča Poljčane, Dravinjska cesta 26, 2319 Poljčane kot upravljavcem prostorov telovadnice, na naslovu Dravinjska cesta 26, Poljčane;
- da najemodajalec zagotavlja funkcionalno urejenost in uporabnost objekta v skladu s predpisi.

2. člen

Pogodbeni stranki se sporazumeta, da najemodajalec odda, najemnik pa vzame v najem prostore telovadnice, ki jih bo uporabljal izključno za lastno športno dejavnost in sicer _____
Prostori telovadnice v smislu te pogodbe obsegajo **polovico/celo igralne površine telovadnice**, garderobo, ustrezne komunikacijske poti, razpoložljive pripomočke in tuširnico.
Uporabnik lahko uporablja prostor določen v drugem odstavku tega člena samo za namen oziroma aktivnosti, ki so opredeljene s to pogodbo v prvem odstavku tega člena.

3. člen

Najemnik koristi prostore telovadnice za opravljanje svoje dejavnosti v skladu z urnikom, ki ga dogovori z najemodajalcem.

Najemnik lahko po vnaprejšnjem dogovoru z najemodajalcem koristi prostore telovadnice tudi izven dogovorjenega urnika, predvsem za igranje ligaških in prijateljskih tekem.

Najemnik lahko času dogovorjenih terminov na lastno odgovornost uporablja asfaltne površine ob telovadnici, ki so namenjene parkiranju vozil.

4. člen

Najemnik uporablja prostore telovadnice na lastno odgovornost.
Odgovorna oseba najemnika, ki skrbi za varno vadbo varnost v telovadnici je _____.

5. člen

Pogodbeni stranki se sporazumeta, da znaša najemnina telovadnice **19,16/10,54 €** za 60 minut, V cene ni vključen DDV. Najemnino določajo naslednje postavke: električna energija, vodarina, komunalne storitve, uporaba dogovorjenih razpoložljivih pripomočkov za vadbo, čiščenje, stroški delavcev v času uporabe ter stroški tekočega vzdrževanja objekta in opreme. Najemnik je dolžan plačati najemnino v roku 15 dni od dneva izdaje računa.

6. člen

V primeru, da najemnik zakupi prostore telovadnice za več mesecev za redno tedensko dejavnost za najmanj 240 minut na teden, najemodajalec najemniku prizna 10% popust pri plačilu zakupljenih terminov, če ni najemnik deležen drugega komercialnega popusta s strani najemodajalca. Najemodajalec zagotavlja najemniku brezplačen tedenski termin za ves mesec avgust, če je predhodno v vseh mesecih najmanj enkrat tedensko koristil prostore telovadnice.

7. člen

Najemodajalec lahko med šolskim letom spremeni višino najemnine.

8. člen

Najemnik se zavezuje, da bo prostore telovadnice uporabljal v skladu s to najemno pogodbo in pravili določenimi v Hišnem redu za delo skupin v telovadnici ter da jih bo varoval in vzdrževal kot dober gospodar. Najemnik je dolžan poravnati škodo, ki jo je na prostorih telovadnice in napravah sam povzročil.

9. člen

Najemnik je v času najema odgovoren za spoštovanje 6. člena Zakona o spremembah zakona o omejevanju uporabe tobaknih izdelkov (UL. RS št.: 60/07). Najemnik je seznanjen s požarnim redom za telovadnico (izvleček iz požarnega reda – priloga k pogodbi) in z Navodili za varno uporabo športne opreme (spletna stran - telovadnica).

10. člen

Pogodbeni stranki se dogovorita, da se ta najemna pogodba sklepa za določen čas, **od 1. 9. 2017 do 31. 8. 2018.**

11. člen

Stranki lahko najemno pogodbo vsak čas sporazumno prekineta.

12. člen

Najemodajalec lahko odstopi od najemne pogodbe ne glede na pogodbene določbe o trajanju najema:

- če je najemnik fizična oseba in ne vplača dvomesečne najemnine pred začetkom uporabe telovadnice,
- če najemnik tudi po opominu najemodajalca uporablja telovadnico v nasprotju s pogodbo ali jo uporablja brez potrebne skrbnosti, tako da se dela občutnejša škoda,
- če je najemnik v zamudi s plačilom najemnine 8 (osem) dni od dneva, ko ga najemodajalec na to opomni.

13. člen

V primeru podaljšanja ali kakršnekoli spremembe pogodbe bosta sopogodbenika sklenila ustrezne dodatke.

14. člen

Najemna pogodba začne veljati z dnevom podpisa.

15. člen

Vse morebitne spore, ki bi utegnili nastati ob izvajanju te pogodbe, bosta stranki poskušali reševati sporazumno.

V kolikor to ne bo mogoče, je za reševanje stvarno in krajevno pristojno sodišče v Slovenski Bistrici.

16. člen

Ta pogodba je sklenjena v 2 (dveh) enakih izvodih, od katerega prejmeta najemodajalec in najemnik vsak po 1 (en) izvod.

Poljčane, _____

Poljčane, _____

Najemnik:

Najemodajalec:

Osnovna šola Kajetana Koviča Poljčane
mag. Francka Mravlje